

### Istotne Postanowienia Umowy

W dniu ..... lutego 2018 roku w Warszawie, pomiędzy Politechniką Warszawską, Wydziałem Mechanicznym Energetyki i Lotnictwa, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 24, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez prof. dr hab. inż. Janusza Frączka, Dziekana Wydziału, działającego z upoważnienia Rektora Politechniki Warszawskiej,

a firmą/osobą fizyczną ....., z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla ..... wpis do Ewidencji Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON/PESEL ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

....., została zawarta umowa o następującej treści:

*Wyboru Wykonawcy dokonano bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.).*

#### §1

Przedmiotem umowy jest sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej umownie nazwanej „Lotnisko Sierakowo w gminie Przasnysz”, składającej się z działek: nr 203/26 (łądowisko, pow. ok. 72 ha), 203/5 (działka z budynkiem kontroli lotów, pow. ok. 4 ha), 203/25 i 203/27 (działki rolne – przedłużenie pasa startowego - łącznie pow. ok. 31 ha) oraz 203/35 o pow. 0,5052 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0033 Sierakowo w gminie Przasnysz

#### §2

Termin wykonania usługi ustala się na dzień .....

#### §3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł, powiększonej o .....% podatku VAT, co daje łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł).

#### §4

Zapłata należności, o której mowa w §3 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na następujące dane:

Politechnika Warszawska - Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, NIP: 525-000-58-34.

#### §5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w § 3;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony mogą domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych.

#### §6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej już części Umowy.

#### §7

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy KC.

#### §8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY